



FATADA EST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
3. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
4. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
5. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
6. Balustrada, fier forjat, culoare negru
7. Burlan, tabla zincata, culoare gri
8. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
9. Tabachera
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

Cod NCS: S6005 - Y20R

Cod NCS: S1607 - Y41R

Cod NCS: S0606 - Y41R

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si cesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din placi fibrociment Eternit.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fonta care se vor mentine și repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc în cadrul parterului cat și al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele.
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie - grătile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:
- a) se vor curăța
- b) se vor îndrepta
- c) se vor completa buciile care lipsesc
- d) se vor vopsi în culoare neagră
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota troturului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confecționată din lemn uscat în mod natural. În cazul fațadei principale aceasta trebuie păstrată și reparată conform execuției inițiale.
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile - acestea trebuie păstrate sau refăcute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioară din lemn și în cazul în care sunt degradate iremediabil și putrezite și se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant.
- tamplaria de lemn existentă, care nu este iremediabil degradată, va fi restaurată prin următoarele procese:
- a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
- b) se vor înlocui buciile de lemn afectate.
- c) se vor slefui fin manual
- d) se biocidează
- e) se aplică un bait pe baza de apă
- f) se slefuiește
- g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior

ROMANIA
Județul Timiș
Municipiul Timișoara
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. de autorizare
121
2022-09-11
Arhitect Șef

ROMANIA
Arh. Marcela TITZ
SPECIALIST
Nr. 333

ROMANIA
Inginer Constructiv
MARIN MARIN
EX. RT
155E

ROMANIA
Inginer
Ing. Andrei
VERIFICATOR
155E

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7790
Sorin Ciprian
TIVADAR
cu drept de semnătură

Expert					
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290				Beneficiar:	Asociația de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr. 1B, CF nr. 400508 top 210, CF colectiva 400508-C1, Nr. top 210
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100	Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpana si schimbare invelitoare	D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul planșei:	Pl. nr.:
DESENAT	arh. Dobos Camelia			FATADA EST PROPUS - CURTE INTERIOARA	A.22